Nantes Université

Plan pluriannuel d'investissement - IRS-UN

Site : Centre Loire

16/10/2026

03	Centre Loire	03_06	IRS-UN									
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Réfection de l'étanchéité de la moitié de la toiture terrasse du 6ème étage	GER et réglementaire	Etanchéité / Couverture	Alterea	18 900 €	19 664 €	2020	P1		
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Reprise de l'isolation des toitures terrasses (plancher 1)	Energie	Menuiseries intérieures / Platrerie / Isolation	Alterea	106 320 €	110 615 €	2022	?	◔	
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Isolation des planchers bas non isolés donnant sur des locaux non chauffés (R=3 m².K/W)	Energie	Menuiseries intérieures / Platrerie / Isolation	Alterea	31 320 €	32 585 €	2022	P3	◑	
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Isolation des murs non isolés donnant sur locaux non chauffés (R=3,7 m².K/W)	Energie	Menuiseries intérieures / Platrerie / Isolation	Alterea	10 560 €	10 987 €	2022	P3	◑	
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Mise en place d'un faux plafond avec isolation dans les salles sous locaux non chauffés	Energie	Menuiseries intérieures / Platrerie / Isolation	Alterea	12 240 €	12 734 €	2022	P3	◔	
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Remplacement des ouvrants de type 1 par des menuiseries Aluminium (U=1,3 W/m².K)	Energie	Menuiseries extérieures	Alterea	279 240 €	290 521 €	2022	P3		
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Traitement d'eau	GER et réglementaire	Chauffage / Ventilation / Plomberie	Alterea	12 000 €	12 485 €	2020	?		
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Travaux d'accessibilité Période 0	GER et réglementaire	Second œuvre	Alterea	7 800 €	8 115 €	2020	P1		
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Batterie terminale (Electrique ou thermique)	GER et réglementaire	Chauffage / Ventilation / Plomberie	Alterea	162 000 €	168 545 €	2022	P1		
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Extracteur et VMC	GER et réglementaire	Chauffage / Ventilation / Plomberie	Alterea	116 280 €	120 978 €	2022	P1		
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Nettoyage de la façade arrière	GER et réglementaire	Façades - Ravalement / ITE	Alterea	38 484 €	40 039 €	2022	P3		
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Nettoyage de la façade avant et des pignons	GER et réglementaire	Façades - Ravalement / ITE	Alterea	53 878 €	59 476 €	2025	P3		
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Vase d'expansion	GER et réglementaire	Chauffage / Ventilation / Plomberie	Alterea	1 800 €	1 873 €	2020	CVC		Réalisé
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Variateur électronique	GER et réglementaire	Chauffage / Ventilation / Plomberie	Alterea	9 600 €	9 988 €	2022	CVC		Réalisé
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Remplacement des pompes de distribution et vannes de régulation	GER et réglementaire	Chauffage / Ventilation / Plomberie	Alterea	44 160 €	45 944 €	2022	CVC	◑	Réalisé
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Entretien des stores extérieurs en toiles	GER et réglementaire	Menuiseries extérieures	Alterea	31 029 €	34 253 €	2025	P2		
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Mise en place d'un asservissement sur la ventilation existante	Energie	Chauffage / Ventilation / Plomberie	Alterea	23 880 €	24 845 €	2022	?		
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Mise place d'un désemboueur en chaufferie	Energie	Chauffage / Ventilation / Plomberie	Alterea	7 200 €	7 491 €	2022	CVC		
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Mise en place d'une isolation sur l'échangeur ECS	Energie	Chauffage / Ventilation / Plomberie	Alterea	600 €	624 €	2022	CVC	◔	
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Mise à niveau de la GTC/régulation	Energie	Chauffage / Ventilation / Plomberie	DPIL		85 000 €		P1	◑	En cours
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Mise en place d'alarmes techniques	GER et réglementaire	Chauffage / Ventilation / Plomberie	DPIL		10 000 €		P1		
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Remplacement des systèmes d'éclairage de type T8 par des technologies LED	Energie	Electricité	Alterea	72 120 €	75 034 €	2022	P2	◔	
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Production d'Eau Chaude Sanitaire par panneaux solaires thermiques	Energie	Chauffage / Ventilation / Plomberie	Alterea	63 600 €	66 169 €	2022	P3	◑	
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Production d'électricité solaire en auto-consommation	Energie	Electricité	Alterea	784 320 €	816 007 €	2022	P3		
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Mise en conformité des points d'ancrage (une dizaine) - études	Energie	Second œuvre	DPIL		5 000 €		P1		
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Remise en état des portes coupe-feu	GER et réglementaire	Menuiseries intérieures / Platrerie / Isolation	DPIL		30 000 €		P1		
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Remise en état des menuiseries extérieures (fenêtres et portes) du RDC - études	GER et réglementaire	Menuiseries extérieures	DPIL		5 000 €		P1		
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Remise en état des sondes NOx parking (contrôle gaz echappement)	GER et réglementaire	Chauffage / Ventilation / Plomberie	DPIL		3 000 €		P1		
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Bilan réglementaire du bâtiment	GER et réglementaire	Second œuvre	DPIL		3 000 €		P1		
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Refection du réseau EP enterré (porche)	GER et réglementaire	VRD	DPIL		10 000 €		P1		
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Sécurisation du bâtiment (alarme anti-intrusion, etc.)	Energie	Electricité	DDSPS				P1		Réalisé
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Optimisation du groupe froid	Energie	Chauffage / Ventilation / Plomberie	DPIL		76 764 €		P1	◑	Réalisé
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Raccordement au RCU	Energie	Chauffage / Ventilation / Plomberie	Alterea	0 €	135 000 €	2022	P0	◕	Réalisé
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Remise en état des vannes d'arrivée AEP dans le local des eaux	GER et réglementaire	Chauffage / Ventilation / Plomberie	DPIL	25 000 €	25 000 €	2023	P1		Réalisé
03	Centre Loire	03_06	**IRS-UN**	Maintenance des groupes froids et équipements sous pressions (DESP - "décennale") + remplacement compresseur HS	GER et réglementaire	Chauffage / Ventilation / Plomberie	DPIL		100 000 €	2027	P1		
		Total 03_06	**IRS-UN**					1 912 331 €	2 456 734 €				